

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส. 1009/9272 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 (ภาคผนวกที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. ทรัพยากรน้ำ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำ คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- บีโอดี (BOD)- สารแขวนลอย (SS)- ทีเคเอ็น (TKN)- ฟอสฟอรัส- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 3 เดือน	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท วี เอ็น ไวร่อนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B และ C ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 3.4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 4 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ ว่างจ้างบริษัท วี เอ็น ไวร่อนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการทางโครงการมีการจดบันทึกค่าไฟฟ้าจากเดินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักกัมพูยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การอุดตันของท่อระบายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีความผิดปกติหรืออุดตันและดำเนินการซ่อมแซมท่อด่วนทันที	-	-
	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- สถิติการใช้น้ำทุกเดือน ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวันภายในโครงการเป็นประจำวันทุกเดือน	-	-
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 4 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การรั่วแตก และอุดตันของท่อประปา ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	6. การบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- บีโอดี (BOD)- ทีเคเอ็น (TKN)- ฟอสฟอรัส- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท วี เอ็น ไวร่อนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร 1, 2 และ 3 ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 3.4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ ว่างจ้างบริษัท วี เอ็น ไวร่อนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมันตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักไขมันย่อยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักไขมันผลย่อยภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีความผิดปกติหรือตะกอนอุดตันและดำเนินการชุดลอกการระบายน้ำทันที	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดักกำจัดไขมัน
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การอุดตันของท่อระบายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ท่อระบายน้ำและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การอุดตันของเศษขยะเศษใบไม้ ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	-
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- ความสะอาดและการอุดตัน ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	1) ท่อระบายน้ำและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- สภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
8. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- สภาพของถังรองรับมูลฝอย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย และมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อีกทั้งยังมอบหมายให้ทีมพนักงานทำความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะประจำชั้น
		พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none">- การคัดค่างของมูลฝอย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงในการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัด ซึ่งสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นดา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนรีบร่อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย และมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อีกทั้งยังมอบหมายให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะประจำชั้น
		พารามิเตอร์ - การอุดตันของเศษมูลฝอยในร่องระบายน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	
9. ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
		พารามิเตอร์ - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. ไฟฟ้า (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-
10. การคมนาคม/การจราจร	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออก - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของสัญญาณจราจร - การใช้งานที่จอดรถ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4 สัญญาณจราจร ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
		พารามิเตอร์ - ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามแผนและมาตรการป้องกันของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-17 ซ้อมอพยพหนีไฟ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ป้ายโครงการของรถที่เข้า-ออกโครงการ และป้ายชื่อ-นามสกุล ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่แต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้ง บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-22 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อม้นตา-รัชดา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 6 สถานี ได้แก่ 1.น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 2. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 3. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4. น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 5. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 6. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าทีเคเอ็น (TKN), ค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) , ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ทีเคเอ็น (TKN) - ฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Total Phosphorus 	4500-H ⁺ B. Electrometric Method 5210 B. 5-Day BOD Test 4500-O C. Azide Modification 2540 D. Dried from 103-105°C 4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method 9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique 4500-p D. Stannous Chloride	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017



จุดที่ 1 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1



จุดที่ 2 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1



จุดที่ 3 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2



จุดที่ 4 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2



จุดที่ 5 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2



จุดที่ 6 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2

ภาพที่ 3.4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 6 สถานี ได้แก่ 1. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 2. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 3. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 5. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 6. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าทีเคเอ็น (TKN), ค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1** ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้นค่าค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมิถุนายน 2568 เท่านั้น ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4-4

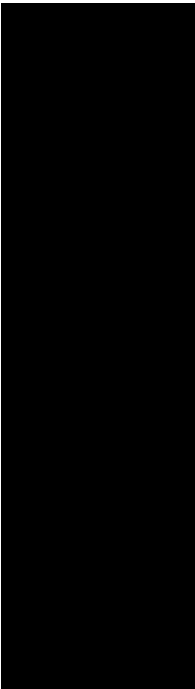
- **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2** ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้นค่าค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมิถุนายน 2568 เท่านั้น ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4-4

- **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3** ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้นค่าค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมิถุนายน 2568 เท่านั้น ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4-4

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	TSS mg/L	TKN mg/L	BOD mg/L	Total Phosphorus ^{1/} mg/L	Total Coliform Bacteria ^{1/} MPN/100mL
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	6 มีนาคม 68	7.0	101	15.9	132	1.029	2.2 × 10 ³
	5 มิถุนายน 68	7.0	31.8	11.4	102	0.254	3.5 × 10 ³
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	6 มีนาคม 68	7.4	21.5	61.4	138	3.104	9.2 × 10 ³
	5 มิถุนายน 68	7.3	30.2	50.2	104	2.585	5.4 × 10 ³
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	6 มีนาคม 68	7.4	75.8	78.0	234	3.968	5.4 × 10 ³
	5 มิถุนายน 68	7.6	56.6	75.0	204	3.493	5.4 × 10 ³

หมายเหตุ : 1/วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด

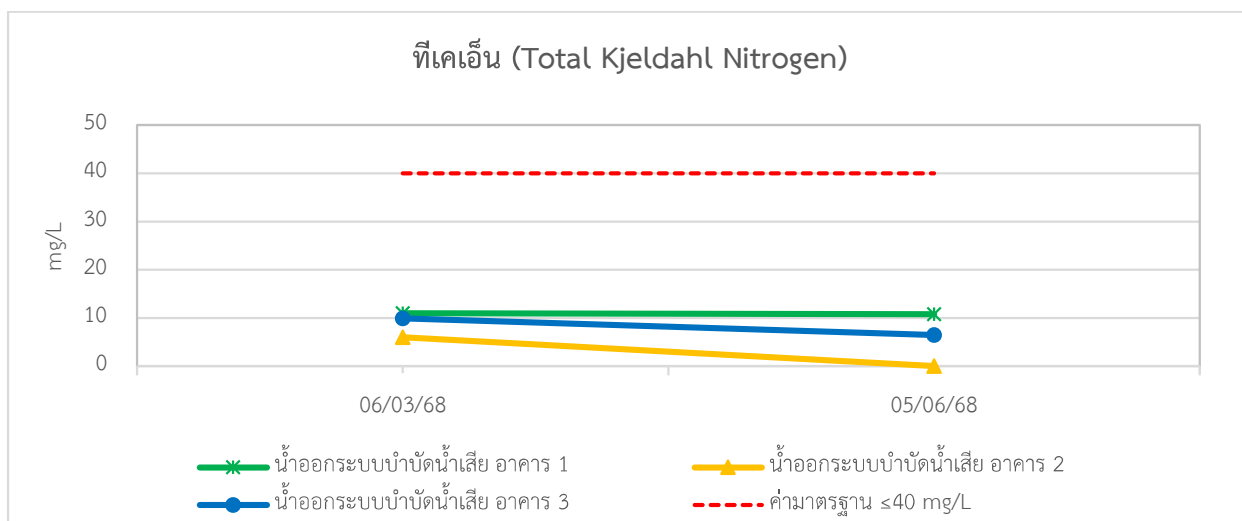
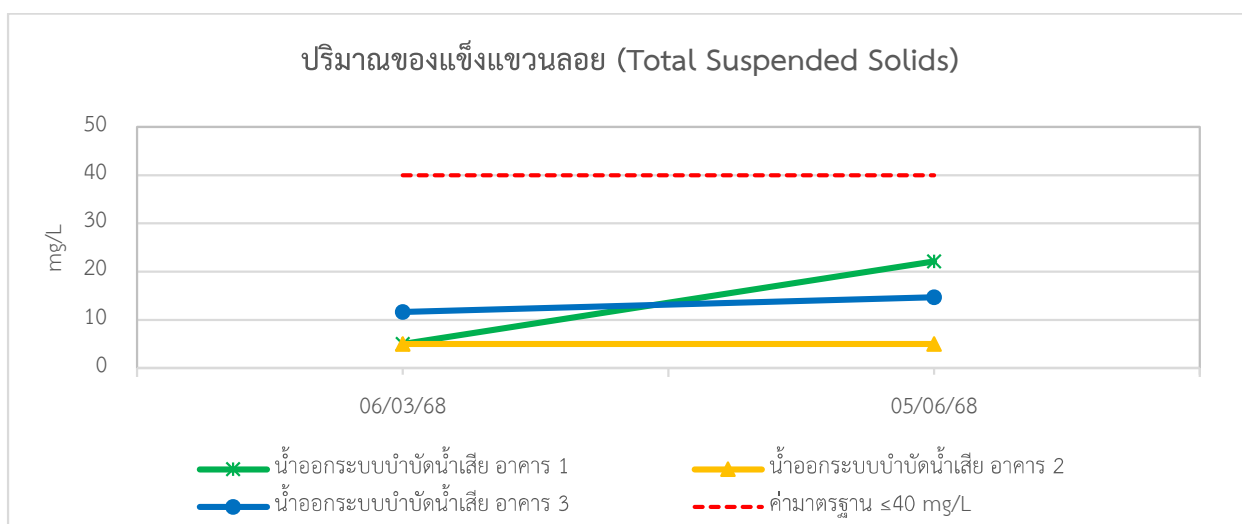
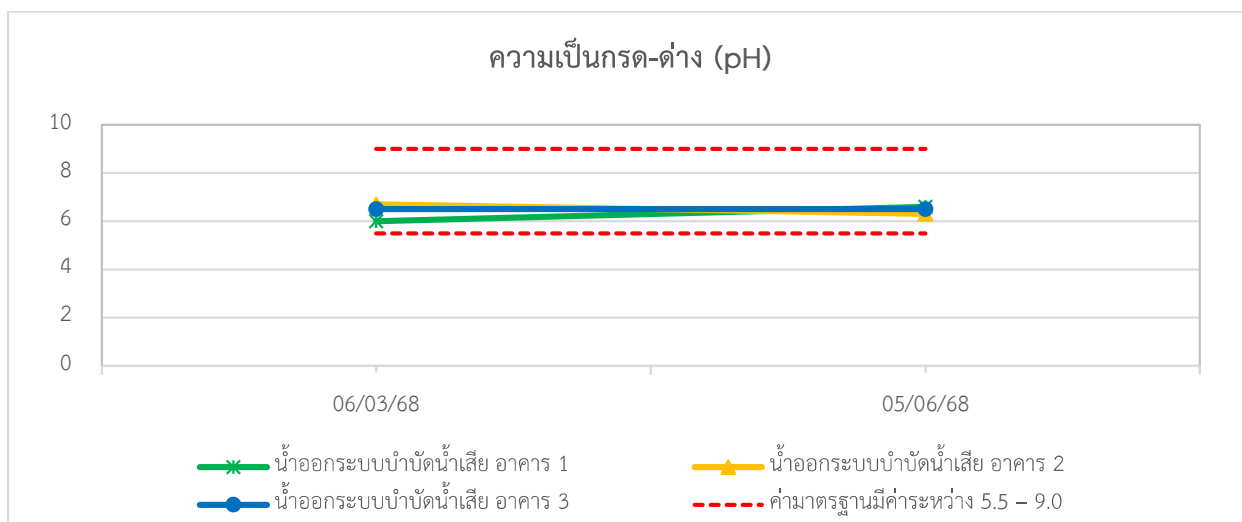


เลขทะเบียน : ว-109-จ-0003
เลขทะเบียน : ว-109-ค-0001

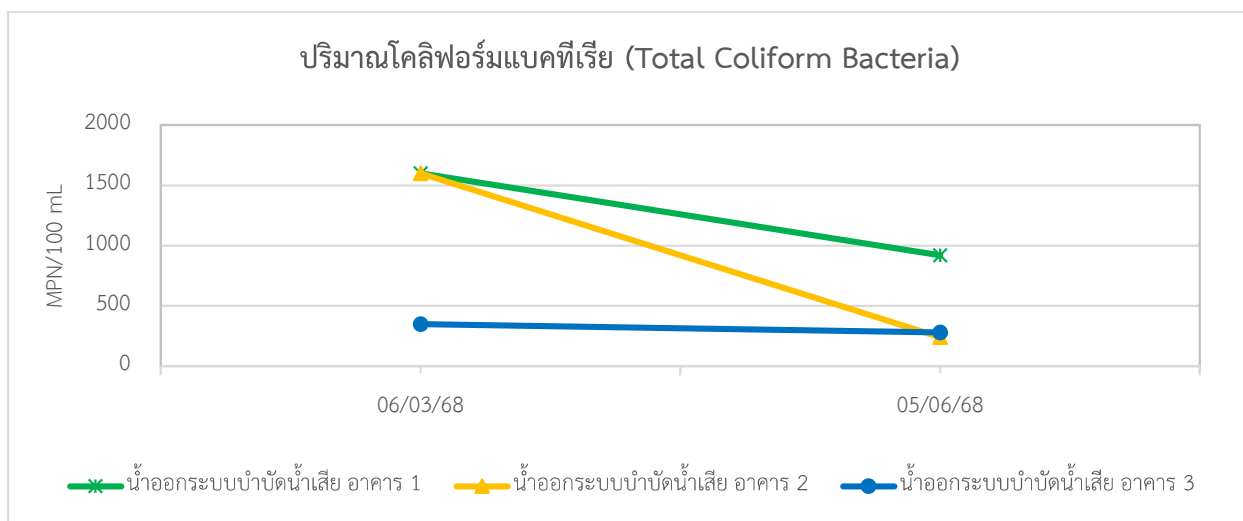
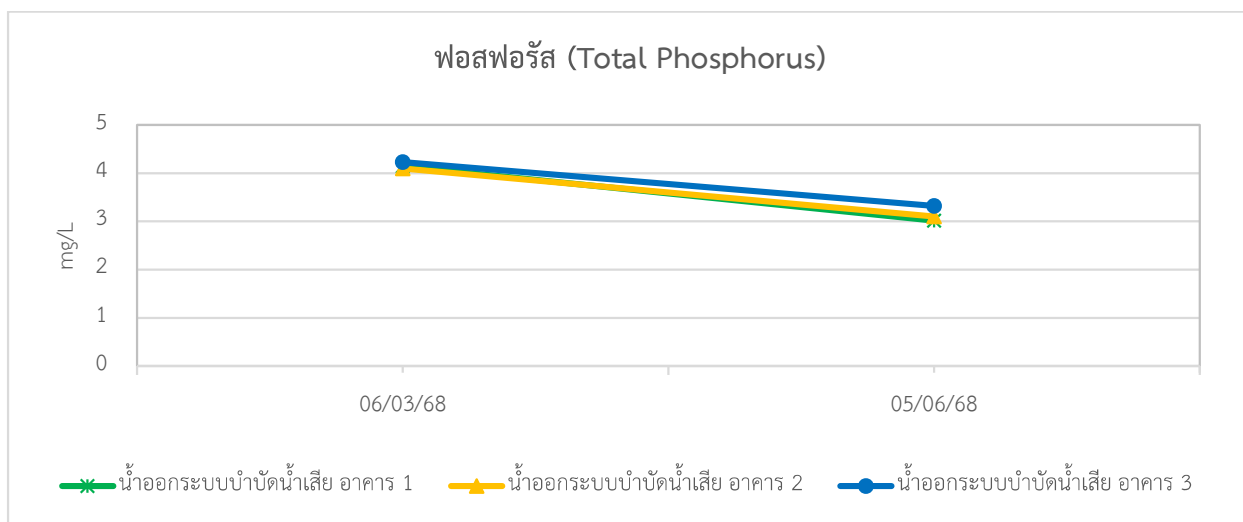
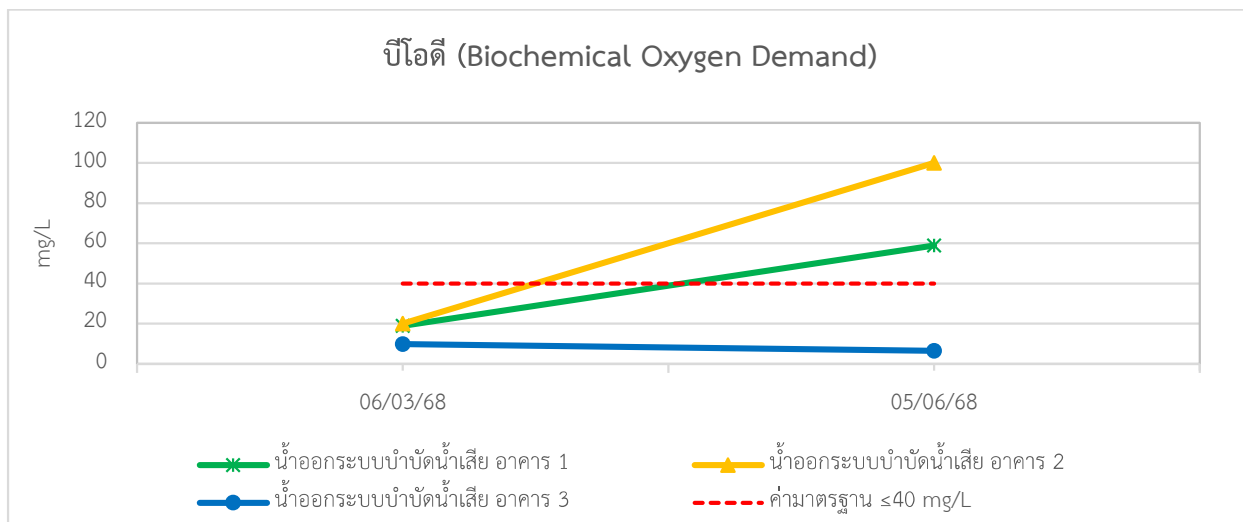
ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	TSS mg/L	TKN mg/L	BOD mg/L	Total Phosphorus ^{2/} mg/L	Total Coliform Bacteria ^{2/} MPN/100mL
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	6 มีนาคม 68	6.0	<5.0	11.0	19	4.141	1.6 × 10 ³
	5 มิถุนายน 68	6.6	22.1	10.8	59	3.017	9.2 × 10 ²
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	6 มีนาคม 68	6.7	<5.0	6.0	20	4.098	1.6 × 10 ³
	5 มิถุนายน 68	6.3	<5.0	<4.0	100	3.104	2.4 × 10 ²
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	6 มีนาคม 68	6.5	11.6	9.9	20	4.228	3.5 × 10 ²
	5 มิถุนายน 68	6.5	14.7	6.5	71	3.320	2.8 × 10 ²
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤35	≤30	-	-

หมายเหตุ : 1/ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
2/ วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3



ภาพที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3